

防 衛 省 防 衛 研 究 所 仕 様 書

件 名	宿舎修繕作業	作成者	企画部総務課
1	適用範囲 この仕様書は、防衛省防衛研究所が管理する公務員宿舎の修繕作業（以下「本作業」という。）について規定する。		
2	作業に関する要求		
(1)	概 要 本作業は、相模原宿舎 2 号棟 1 0 4 号室、2 0 3 号室の経年劣化箇所の修繕を行うものである。		
(2)	作業実施場所 神奈川県相模原市中央区淵野辺 1－1 8－3 3 相模原宿舎 2 号棟 1 0 4 号室、2 0 3 号室		
(3)	作業概要 本作業は、居室内整備を行うものである。		
(4)	作業内容 ア 相模原宿舎 2 号棟 1 0 4 号室に関して (ア) 床フローリング（約51.5平米）及び床下調整板を交換すること。床材はダイケン、合板、厚さ12mm、303×1818mmで4枚割りとする。床下調整板は厚さ3mmのものとする。 (イ) 天井クロス（約69平米）、リビング洋室引戸（8枚16面、約43.2平米）、洋室収納引戸（3枚6面、約17.28平米）クロスを張り替えること。交換するクロスはJIS適合品で白色のものとする。 (ウ) リビング等壁面（約39平米）及び木目調整パネル（約42.3平米）及びトイレ内一式（壁面劣化箇所、排水管2本）を塗装すること。塗装規格は合成樹脂調合ペイント（エコフラット60）又は同等品以上を使用すること。なお、塗装色等細部は官側と協議の上決定する。 (エ) 和室畳を新調すること。新調する畳は高さ約1820mm×幅910mmを6枚とする。なお、新規製作の畳はJISA5902相当のものとする。 (オ) 襖（大3枚6面、小3枚6面）を交換すること。交換する襖は大（900mm×1800mm）、小（300mm×800mm、裏面：雲花紙）の規格に適合するものとする。 (カ) 浴室給湯器1台及び付属リモコン1個を交換すること。交換する給湯器の規格は都市ガス用16号の規格に合致するものとし、リンナイRUF-V1615SAFFD又は同等品以上のものとする。 (キ) 洗濯機取付用水栓1個を交換すること。交換する水栓は緊急止水弁付、呼び径13mmの規格に合致するものとし、KVK5091T又は同等品以上のものとする。 (ク) 流し台、ガス台、吊り戸、レンジフード、流し台混合水栓、浴室シャワー水栓、水切り棚を交換すること。 交換する機器等は下表に記載のもの又は同等品以上のものとする。		

名称	規格等	数量	備考
流し台	LIXIL GSE-S-150MXTR	1	
ガス台	LIXIL GSE-K-70KR	1	
吊り戸	LIXIL GSE-A-60 GSE-A-90 GSE-A-30	1	
レンジフード	三菱 V-602K9-BK	1	
流し台混合水栓	KVK KM5091T	1	
浴室シャワー水栓	LIXIL BF-KA145TSL	1	
水切り棚	LIXIL NSR-60-2	1	

(ケ) キッチン手前灯、トイレ、脱衣所、玄関の照明器具をLED電灯対応型に交換すること。交換する機器等は下表に記載のもの又は同等品以上のものとする。

名称	規格等	数量	備考
キッチン手前灯	LIXIL KL-S90L1	1	
トイレ照明器具	Panasonic LGB58077F	1	
脱衣所照明	Panasonic XFX420VENLE9	1	
玄関照明	オーデリック OG254307R	1	

(コ) トイレ便座1台を交換すること。交換する便座は既存のTOTO製TC290又は同等品以上のものとする。

イ 相模原宿舎2号棟203号室に関して、浴室折戸1枚を交換すること。交換する折戸は既存のTOTO製AFKH986SN2、C-800シルバー又は同等品以上のものとする。

3 納 期

令和8年1月30日（金）

4 検 査

第2項について、作業報告書により検査を実施する。

5 その他の指示

(1) 作業日程

契約相手方は、作業日程について事前に官側と調整するものとする。

(2) 本作業に必要な資材・機材及び消耗品は、契約相手方が準備するものとする。

(3) 発生材の処置

本作業によって生じた発生材は、契約相手方の責任において廃棄するものとする。

(4) 安全管理等

本作業を実施するにあたり、既存の施設・設備及び物品等（以下「既存物」という。）を保護するため、養生等の必要な措置を講ずるとともに、周辺の安全管理に十分留意するものとする。なお、既存物を破損した場合は、速やかに官側に報告の上、契約相手方の責任において原状に復するものとする。

(5) 提出書類

契約相手方は、作業報告書（写真を含む。）1部を検査実施前に官側に提出するものとする。

(6) 仕様書の疑義

本仕様書について疑義が生じた場合は、速やかに官側と協議するものとする。